**О внесении изменений в решение   
Совета муниципального образования   
Курганинский район от 15 декабря 2021 г. № 124  
«Об утверждении Правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края»**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации   
от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Курганинский район Совет муниципального образования Курганинский район решил:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Курганинский район от 15 декабря 2021 г. №124 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края» следующие изменения:

в часть III «Градостроительные регламенты» в статью 44 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах» в основные виды разрешенного использования земельных участков зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1) (для земель не пригодных к использованию в качестве сельскохозяйственных угодий) добавить вид разрешенного использования: «Приюты для животных [3.10.2]»:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования) | Виды разрешённого использования объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| [3.10.2] –  Приюты для животных  (данный вид разрешенного использования применяется только для земель не пригодных к использованию в качестве сельскохозяйственных угодий) | Объекты, предназначенные для оказания ветеринарных услуг в стационаре;  для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;  для организации гостиниц для животных | минимальная/максимальная площадь земельных участков –  500/10 000 кв. м/;  максимальное количество надземных этажей зданий  и их высота ‒ не подлежат установлению;  минимальный отступ зданий от границы земельного участка – 3 м;  минимальный отступ зданий от красной линии или передней границы участка (в случае, если  красная линия не установлена) – 3 м;  максимальный процент застройки земельного участка – 60% |

1. Отделу информатизации администрации муниципального образования Курганинский район (Спесивцев Д.В.) разместить (обнародовать) настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
2. Организационному отделу администрации муниципального образования Курганинский район (Юркевич Н.А.) опубликовать (обнародовать) настоящее решение в установленном законом порядке.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы муниципального образования Курганинский район Грицынина С.В.
4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета муниципального образования Курганинский район

С.А. Маханев

Глава муниципального образования Курганинский район

А.Н. Ворушилин